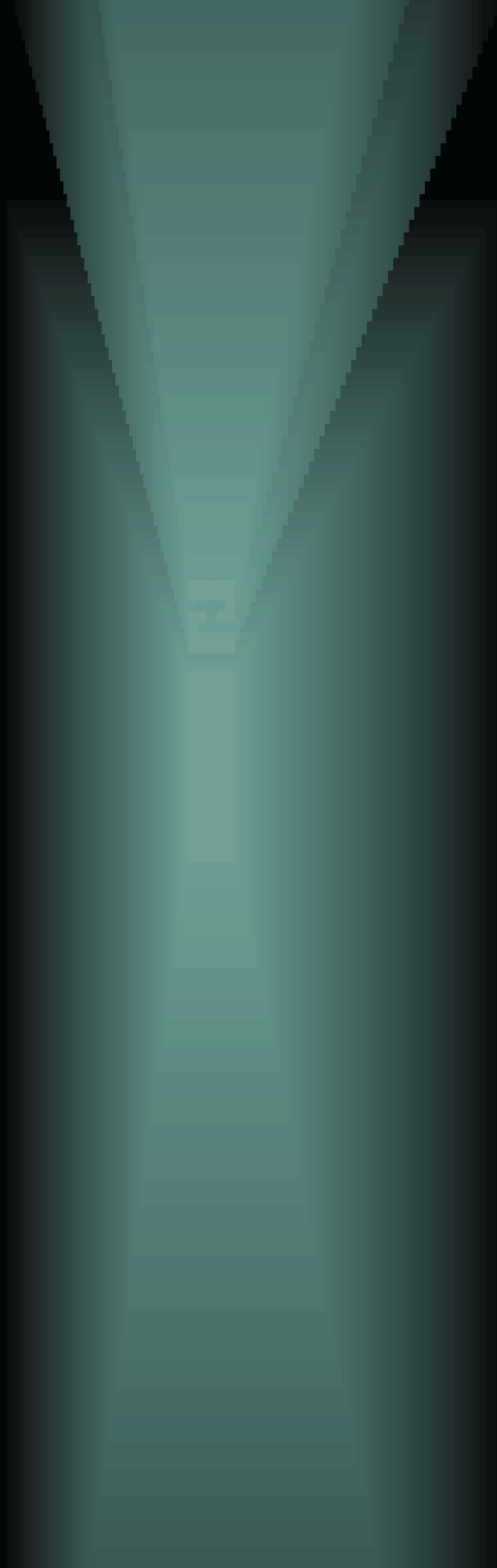






edivara
DESARROLLO URBANO





Calahonda 6





EL LUGAR

Justo frente al mar. En una plaza con todo el sabor de los pueblos mediterráneos. Es muy difícil imaginar una ubicación con más valor: magníficas vistas y extraordinaria cercanía al mar en un entorno luminoso y con mucho sabor. Vivir el mediterráneo de los pequeños pueblos de pescadores desde un espacio contemporáneo, con las calidades y prestaciones de la arquitectura actual.



Pocas veces un trayecto tan corto podría ser tan agradable.
De tu casa a la orilla a través del parque. Ahora podrás disfrutar
de vistas al mar y a la arboleda.





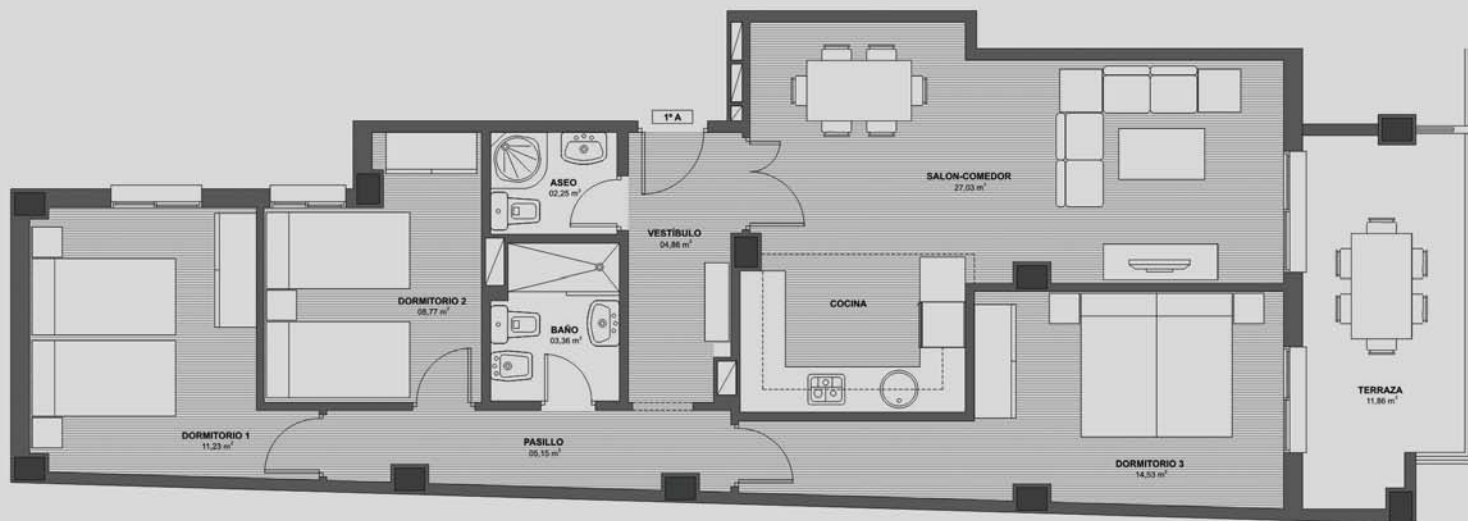
RESPIRA HONDO

Ensancha tus pulmones con la brisa que llega limpia y fresca desde la orilla. La vida mediterránea en su más completa expresión: Tranquilidad, luz y aire que te acaricia mientras paseas entre las barquitas fondeadas junto al Peñón. Exactamente seis pasos después ya tienes los pies bañados por el mar de Calahonda. Una playa de gran calidad medio ambiental que le ha valido la concesión de la bandera azul por la pureza de sus aguas. Un paisaje espectacular y un entorno entrañable al alcance de muy pocos.



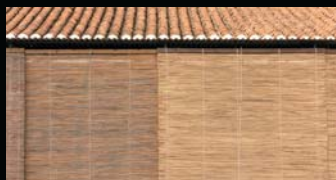
SOLO SEIS

Tan sólo seis exclusivas viviendas. Diseñadas para crear los espacios más confortables y la mejor relación entre el entorno exterior y el interior de las mismas. Cuidadas hasta el último detalle tanto en el diseño como en la selección de los materiales y en la ejecución de la obra. Más que calidad, excelencia. Una oportunidad única para seis afortunados.



El primer día en tu nueva casa podrás celebrarlo con una cena preparada en esta cocina. Entregamos las seis viviendas con cocinas de primera calidad y de diseño contemporáneo totalmente acabadas. Edivara innova.





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación por losa de hormigón.
Forjado antihumedad en planta baja y bidireccional de hormigón armado en el resto.

ALBAÑILERÍA:

Capuchina de ladrillo perforado y tabicón en fachada.
Aislamiento de espuma de poliuretano.
Tabicón de ladrillo en separaciones interiores.
Perforado en separación viviendas, comunes y medianeras.

CUBIERTAS:

Cubiertas transitables planas invertidas con solería flotante, con cámara de aire.

REVESTIMIENTOS:

(Los colores de acabado y sus tamaños a escoger por la Dirección Facultativa).
Solerías de viviendas, incluso cocinas, de mármol de importación 1ª Calidad
Solería s y Aplacados:
Gres rectificado de Porcelanosa en baños y cocinas. Gran formato.
Paredes interiores y techos (excepto pasillos y baños) a base de yeso proyectado.
Pintura plástica de color en paredes y blanca en techos.
Techos de escayola en pasillos, cuartos húmedos y zonas comunes.
Techos de terrazas de aluminio lacado similar a la carpintería
Forrado de fachada con material rectificado de 1ª calidad, similar a fachadas ventiladas.
Revestimiento de patio interior en enfoscado y pintura blanca, o monocapa de acabado blanco.

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Polietileno para fontanería
Desagües de PVC.
Sanitarios blancos marca Roca gama alta. Bañera hidromasaje.
Griferías cromadas marca Roca gama alta. Termostáticas en bañeras/duchas.
Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante termo eléctrico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos de la serie Light de Bticino.
TV, TF, en dormitorios y salón.
Vídeo portero y antena parabólica.

CARP. MADERA:

Puerta de entrada a la vivienda blindada de seguridad.
Puertas lisas en cerezo o haya. Herrajes en inox.

CARP. METÁLICA:

Carpintería de aluminio lacado o anodizado y persianas en el mismo color.
Barandillas exteriores y puerta de acero inoxidable.

CLIMATIZACIÓN:

Aire acondicionado y calefacción con sistema de bomba de calor con rejillas motorizadas (sistema air zone)

VARIOS:

Ascensor de lujo de 1ª calidad.
Cocinas amuebladas de diseño, marca Febal. Encimera Silestone. Electrodomésticos panelados de lujo marca Candy
Alarma independiente en cada vivienda.
Terraza comunitaria con instalación de ducha.
Áticos con solarium privado.



edivara | **INNOVA**
DESARROLLO URBANO

Edivara Innova. Desde la selección del lugar hasta el último detalle concebimos y aplicamos las soluciones más avanzadas y de mayor calidad. Perseguimos la excelencia en cada uno de los procesos y en el trato directo y constante con el cliente. Por eso nuestra propuesta es única. Construimos innovando, aportando nuevos avances y nuevos puntos de vista en la arquitectura residencial para lograr una calidad de vida por encima de cualquier estandar.