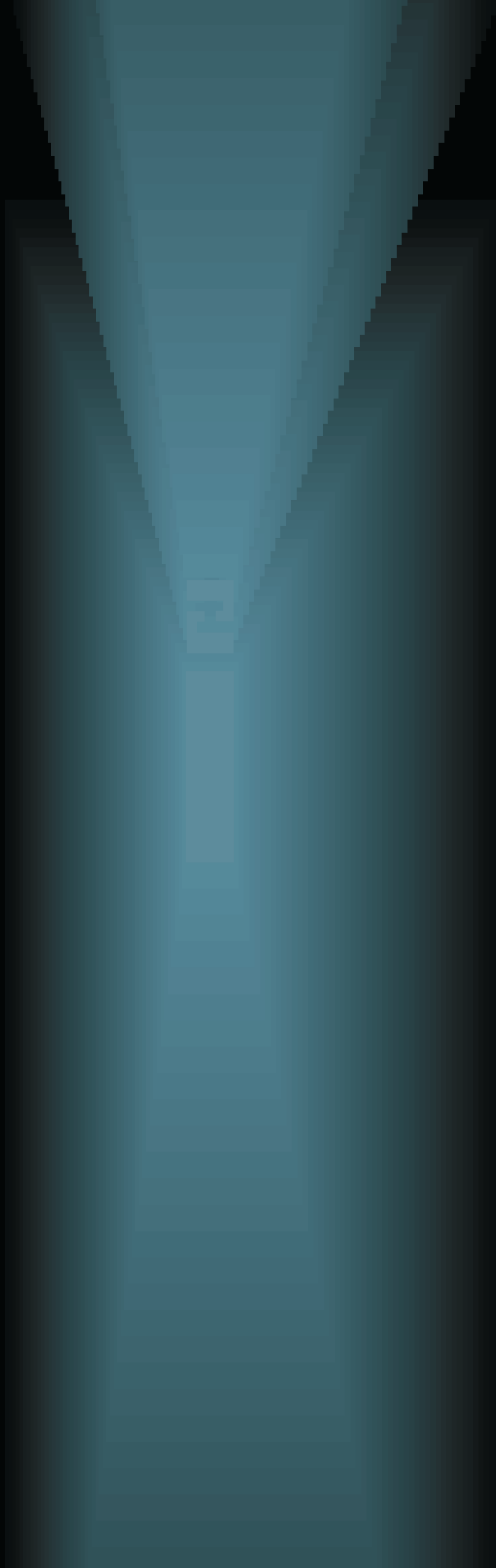






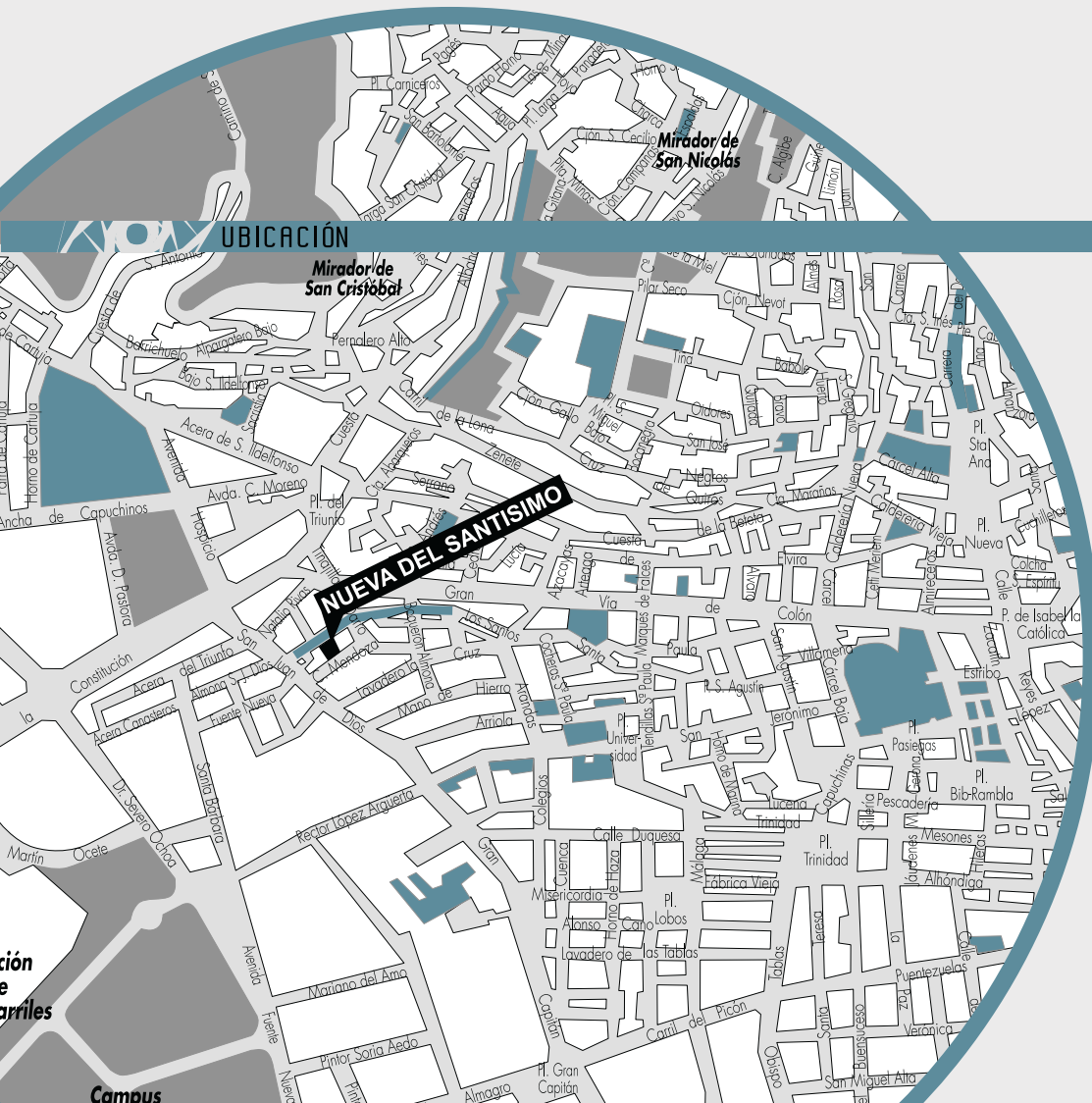
edivara
DESARROLLO URBANO



AIRE
LUZ
CENTRO
ESPACIO
INTERIOR



NUEVA DEL SANTISIMO



UBICACIÓN

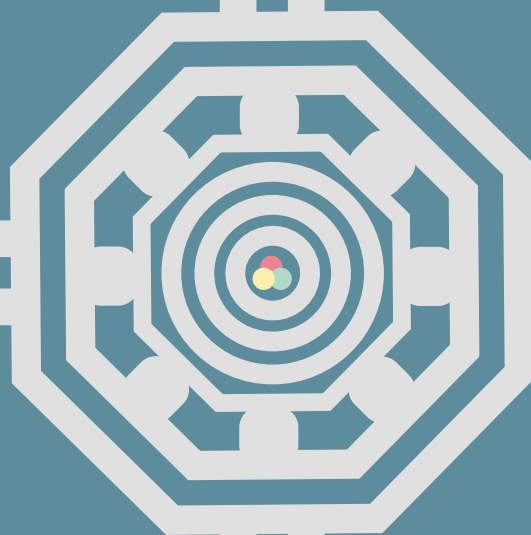
Mirador de San Cristóbal

Mirador de San Nicolás

NUEVA DEL SANTISIMO

ción
e
arilles

Campus



vivir en el centro

Vivir en el centro de Granada es convivir con la historia y con un extraordinario patrimonio urbano. Rehabilitamos para habitar el centro de la ciudad con todo su carácter y con el confort de hoy. Para convivir con los valores arquitectónicos e históricos del lugar. **Esto es vivir Granada plenamente.**



Las fachadas de nuestros edificios son la cara de la ciudad. Hemos restaurado con minucioso cuidado esta fachada tan interesante como armoniosa. Una fachada que nos reconcilia con la memoria de la **ciudad histórica habitada, vivida**. A través de ésta pasamos de la vida urbana al ámbito doméstico de una forma enriquecedora y natural.



Todas las viviendas están provistas de garaje, así no encontrarás excusa para vivir en el centro.



LUZ

Llegamos a la parte más importante y significativa de esta rehabilitación, a los espacios que representan la idea de poner en valor la esencia de los invariantes de la casa patio: la secuencia zaguán-escalera-patio.

Manteniendo el espacio original del primer patio mantenemos plenamente el carácter propio del edificio. **Aquí se dan la mano la luz y el aire, el presente y la memoria.**



Este gran espacio enriquece el conjunto y representa la interpretación actual de la casa patio a través de la que hemos accedido a él. Los volúmenes se integran con naturalidad estableciendo un diálogo entre el pasado y el presente: nuevos materiales para construir un espacio respetuoso con la escala y sencillez formal de la primera parte del edificio.



Los interiores están concebidos para la comodidad y la eficacia. El espacio y la luz se han estudiado minuciosamente. **Cada elemento tiene un sentido en sí mismo y respecto al conjunto.**

Nuestra doble condición de promotores y constructores nos permite aplicar soluciones y calidades muy superiores a las empleadas habitualmente en la arquitectura promocional, entrando de lleno en el nivel de acabados de la arquitectura de autor. **Espacios de hoy para la vida de hoy.**





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Zona protegida por Plan Especial Centro: Refuerzo de lo existente.
Resto del edificio: cimentación por losa de hormigón y estructura de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA:

Muros existentes en fachada.
Tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm. en distribución interior
Ladrillo perforado de 12 cm. en separaciones de vivienda.

CUBIERTAS:

Teja árabe curva en cubiertas inclinadas aisladas.
Solería flotante en cubiertas planas invertidas.

REVESTIMIENTOS:

(Los colores de acabado y sus tamaños serán escogidos por la Dirección Facultativa).

Restauración de fachada con acabado en estuco en frío.
Zócalo de piedra de Sierra Elvira, a nivel de locales.
Tarima flotante de madera en interior de viviendas.
Material porcelánico rectificado de gran formato, marca Roca en cuartos húmedos.
Yeso proyectado de 1ª calidad como revestimientos interiores de viviendas.
Pintura plástica lisa en paredes y en techos.
Techos de escayola en cuartos húmedos y zonas comunes.
Desmontable en baño .

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Tubería de polietileno. Llaves de paso en cuartos húmedos de bola de acero.
Desagües de PVC reforzado.
Sanitarios blancos, de la marca Roca.
Griferías cromadas, de la marca Grohe.
Espejos en baños.
Iluminación de baños.
Mamparas en bañeras y duchas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos serie LIGHT de BTICINO.
Sensores de presencia en zonas comunes.
Iluminación temporizada en patios.
Punto de TV, TF, en dormitorios y salón.
Vídeo portero.
Antena parabólica.

CARP. MADERA:

Puertas de vivienda serie Deco de Artevi. Tapajuntas liso.
Herrajes en inox mate.
Armarios empotrados similares a puertas, según plano.
Carpintería exterior ,en fachada, en madera de pino tintada (en zonas protegidas).
Restauración de puerta de entrada a edificio.

CARP. METÁLICA:

Carpintería de aluminio anodinado, sistema corredera, en patio, de Laminex. junquillo cuadrado
Persianas de aluminio de color similar a la carpintería.
Restauración de toda la cerrajería exterior actual.

CLIMATIZACIÓN:

Calefacción individual, con caldera mural estanca de gas y radiadores de aluminio. Cronotermostato. Radiadores toallero en baños.
Gas natural como energía de producción de ACS (agua caliente sanitaria), y calefacción.
Aire acondicionado con bomba de calor, por conductos, sistema air zone (rejillas motorizadas).

VARIOS:

Ascensores cabina de lujo, eléctrico con frecuencia variable y motor en hueco.
Caja fuerte individual.
Alarma individual por vivienda.
Plazas de aparcamiento en sótano -1 y -2. Acceso mediante ascensor.
Patio existente recuperado y decorado en sierra elvira y blanco.
Acero corten y piedra artificial o natural (según infografía), en patio central.



edivara^{SA} | **INNOVA**
DESARROLLO URBANO

Edivara innova. Desde la selección del lugar hasta el último detalle concebimos y aplicamos las soluciones más avanzadas y de mayor calidad. Perseguimos la excelencia en cada uno de los procesos y en el trato directo y constante con el cliente. Por eso nuestra propuesta es única. Construimos innovando, aportando nuevos avances y nuevos puntos de vista en la arquitectura residencial para lograr una calidad de vida por encima de cualquier estándar.